

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิคมอุตสาหกรรมชุดบ้านร่วมทางฝัน 4 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทนหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2
	2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการต้องจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	-
	3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2
	4) ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	5) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังคับทั้งที่พักอาศัย หรือแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือหรือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ โครงการเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง ฝ่าย	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิด ปกคลุมด้วย คอนกรีตและพื้นสวนพร้อมรั้วรอบ แนวเขตที่ดินโครงการ ทั้งหมด สามารถลดและ ป้องกันการเกิดกรัดเซาะ พังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะ กิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย	- จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพโครงการให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย(ต่อ)	ภายใน โครงการมีการใช้ประโยชน์จากทาง พื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้ว รอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการ แล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้าง พังทลายของ ดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ			
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ	(1) ให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยใช้วัสดุ ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบ หมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคาร ไม่ร้อนหรือ ไม่มีอากาศ หมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ ทดแทน หรือแก้ไขทันที - โครงการต้องโดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและ ภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคาร ไม่ร้อนหรือไม่มี อากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้	- -	ภาพที่ 2.2 -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อ โรคแบคทีเรีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.10
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่ เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัด ให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	-	ภาพที่ 2.10
	(5) เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	- โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้อง ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	(6) ดูแลระบบภายในอาคารเสมอเปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน คอยตรวจสอบดูแลให้อากาศถ่ายเท ทุกวัน	-	-
	(7) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อัน เนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากผิว ดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ใน สภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ (ต่อ)	(8) ติดป้ายประกาศตีบเครื่องขนถ่ายเมื่อจอด ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ (9) ให้นิสิตบุคคลประเภทสมัครแรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้รถ สาธารณะ	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดย เจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที	-	-
1.4 ระดับเสียง	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประกาศตีบเครื่องขนถ่ายที่เมื่อจอด (3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่นปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพ อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากอาคาร เสื่อมสภาพ (4) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียง จากภายนอก	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดย เจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบตาม แผนการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ใน สภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	- - - -	ภาพที่ 2.4 - ภาพที่ 2.6 ภาพที่ 2.10 ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงและการสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.1 แผนการเตรียมตัว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือ บริเวณ โถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมกาน้ำไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ไว้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ไม่ต้องติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-
		- โครงการต้องศึกษาไว้สำหรับกรณีฉุกเฉิน	-	-
		- โครงการต้องศึกษาไว้สำหรับกรณีฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แผนการเตรียมตัวก่อน เกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.8
	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นท่อก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการมีห้องสำหรับควบคุมไฟฟ้าประจำแต่ละชั้นเพื่อให้ สามารถตัดกระแสไฟฟ้าได้กรณีฉุกเฉิน	-	-
	(6) อย่างวาล์วของกั้นบนชั้นหรือห้องสูงๆเพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย ได้	- ภายในโครงการต้องไม่มีการวางสิ่งของบนชั้นหรือห้อง สูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	-
	(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่น กับพื้น	- โครงการต้องมีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้ แน่นกับพื้น	-	-
	(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ	-	-
	(9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อ เกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	นิติต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ ดังกล่าวภายใน โครงการ	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. แผนอพยพพระหว่างการ เกิดแผ่นดินไหว	(1) อพยพจาก พยายามควบคุมสติ	-	-	-
	(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่ มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง	-	-	-
	(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
	(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบ ออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	-	-	-
	(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณ นั้น	-	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. แผนการหลังเกิด แผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน		-	-
	(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิด การทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้		-	-
	(3) ใ้รื่องเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ		-	-
	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน		-	-
	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และ วัสดุสายไฟ พาดถึง		-	-
	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่่าใช้โทรศัพท์ นอกจาก จำเป็นจริงๆ		-	-
	(7) ถ้าตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำ ที่งอกขึ้นใช้		-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว	(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสื่อกัมมันต์เติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม./วันติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบลบและปรับสภาพ ถังเก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	2) จัดให้มีการกำจัดขยะมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอื่น ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษา	-	-
	3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
	5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการสูบน้ำกากเป็นประจำวัน 1 ปี	-	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.9
	7) รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	- โครงการต้องรณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	8) ให้แม่บ้านตักกาคตะกอนที่ติดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการต้องให้แม่บ้านตักกาคตะกอนที่ติดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะแยก เพื่อรอการ นำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-
	9) จัดให้แม่บ้านที่โครงการให้การอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยให้เข้ารับการ อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้แม่บ้านที่โครงการให้การอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้น้ำอย่างประหยัดของ โครงการอย่างเข้าใจ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการจัดแผนการซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอน ออกจากกระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องให้พนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการต้องกำชับให้เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากกระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องให้พนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-	-
	(12) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์	-	-
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพักภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่ง เจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(1) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	- บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	-	ภาพที่ 2.9 ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ (4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 67.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองขนาดฟ้า 2 ถึง ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 137.0 ลูกบาศก์เมตร ถังสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.15 วัน (2) ถังเก็บสำรองใต้ดินและอาคารฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกัน การ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบ	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน - โครงการต้องถังเก็บสำรองใต้ดินและอาคารฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกัน การ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ผู้พักอาศัย		
	(3) ความคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของการให้ยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการต้องควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของการให้ยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	-	-
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้ยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.7
	(5) ตรวจสอบ โครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าถู่ถึงกับน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	-
	(6) ฝาป่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถึง โดย ฝาถึงเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยก	- โครงการต้องติดตั้งฝาป่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถึง โดย ฝาถึงเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าถู่ถึงกับน้ำทางฝาป่อได้	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้พื้นที่ (ต่อ)	สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้			
	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น จีค้ำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำเพื่อ ป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำ ประปา	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ กรณีที่อาคาร โครงการใช้สารเคมี เช่น จีค้ำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2.12
	(8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการต้องตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติ ต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ	-	-
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หา เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก	-	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้พื้นที่ (ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้มีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	-	-
	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.7
	(12) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ จักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	(1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	(2) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	(3) ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติ	(1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	-	-
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มี กำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ปลั๊กเสียบ ประหยัดไฟ หรือปลั๊กเสียบเล็ก โทรนิคมเพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการต้องเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการต้องจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	(4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.10
	(6) จัดพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลด พืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการต้องจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	(1) ให้นิตินุคคิดดีป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิตินุคและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้น้ำมันในการกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียน้ำมันถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น (2) แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- เพื่อป้องกันเหตุการณ์โจรกรรมต่างๆ จึงไม่มีการใช้บันไดหนีไฟขึ้นลง	-	-
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการต้องแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
		- โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และคลิปลับระบบอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนาแน่นเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า			
3.3 การจัดการขยะ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะ แห้ง (ถึงสี่เหลี่ยม) ขยะเปียก (ถึงสี่เหลี่ยม) และขยะ อันตราย (ถึงสี่เหลี่ยม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับ รองรับขยะอันตราย (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.5
		- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ตามที่เสนอไว้ใน มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดจัดการขยะ(ต่อ)	- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูง กักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน(6.90/1.146) 6.0 วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คิด เป็นปริมาตร 5.10 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับ ขยะ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	(3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการต้องจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	-
	(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต บางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2.5
	(5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกถังที่เก็บขน	- กำชับให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกถังที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.5
	(6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	-
	(7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ)	- โครงการต้องส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการ ลดปริมาณขยะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ)	-	-	-
	(8) สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่าง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดสำรวจตรวจสอบประตู ห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
	(9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงาน กับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับบ้าน เนื่องจากรถเก็บ ขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการชนตัดที่เข้า-ออกโครงการ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการต้องประสานงานกับรถ เก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลากลับบ้าน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บ ขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการชนตัดที่ เข้า-ออกโครงการ	-	-
	(10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาดูแล อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเที่ยว ให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทิศ อาคาร และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาดูแล โดยรอบห้องพักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ยกเว้นบริเวณริมลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลอง ท้าย	- โครงการต้องจัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และ กำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ยกเว้นบริเวณริมลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว ผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลอง ท้าย	-	-
	(2) บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกัน น้ำย้อนเข้า มาตามท่อ	- โครงการต้องติดตั้ง ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำ ย้อนเข้า มาตามท่อเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย	-	-
	(3) จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณ ประตูทาง เข้า-ออก โครงการ เพื่อใช้เป็นแนว ป้องกันน้ำท่วม	- โครงการต้องจัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทาง เข้า-ออก โครงการ เพื่อใช้เป็นแนว ป้องกันน้ำท่วม	ก่อนสร้างโครงการมี การถมดินสูงกว่าถนน	-
	(4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดพลาสม่าแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่จำนวน 1 ชุด	- โครงการไม่ได้ส่งมอบเครื่องสูบน้ำชนิดพลาสม่าเอาไว้ ประจำโครงการ	โครงการติดตามการ รายงานเรื่องน้ำท่วม	
	(5) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบาย น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร	- โครงการต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	โดยระดับความลึกของท้องถนนอยู่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.22 เมตร โดยจะ รองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขต ที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำ สำร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9ม.) บริเวณโดยรอบ โครงการ			
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อ พักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไข ที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการต้องคอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไข ทันที	-	-
	(7) ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำโดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-	-
	(8) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ขุดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการต้องให้ขุดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสัณฐานพัดลมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบลบและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วน เกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอัน ไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วน เกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอัน ไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	-
	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นจากปอดเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนบอดินและ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร.	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากปอด เดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งหมด	-	-
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำ ตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือ เมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำ ตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรโทษ) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด	-	-
	(7) รณรงค์ให้อุปกรณ์สำรองให้คิดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	- โครงการต้องรณรงค์ให้อุปกรณ์สำรองให้คิดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	(8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยก	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยก	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	- โครงการต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้อง ใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้วิ่งชั่วคราว	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการต้องกำชับให้พนักงานต้องใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้วิ่งชั่วคราว	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการยอมรับให้มี ความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เฝ้าระวังการ ยอมรับกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการยอมรับ ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ	-	-
	(13) ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
	(14) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทาง รถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์กำหนดวัน และเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	(15) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	-	-
	(16) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีการจัดจ้างผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก 2.2
	(17) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าหน้าที่ต้องจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ให้ครบถ้วน	-	ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	(1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณ ถนนทิศใต้	- โครงการต้องจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	(2) จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปค. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปค. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.3
	(3) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการ ขนส่ง(ต่อ)	(4) ให้นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วย การจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราที่เกินสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- นิเทศอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติ สำหรับคันแรก และ อัตราที่เกินสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	-	-
	(5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความ ปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถ ของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการ วิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความ ปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	(6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัด ไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ	- โครงการต้องห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ	-	ภาพที่ 2.1
	(7) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็น อุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อ การมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- โครงการต้องห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่ เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการ มองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การลดมลพิษและการ ขนส่ง(ต่อ)	(8) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	-	-
	(9) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอศไท โดยเด็ดขาด	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอศไท โดยเด็ดขาด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ระบบสาธารณูปโภค ที่ใช้เพียงพอ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสารและ โทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	(4) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชน โดยรอบโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชน โดยรอบโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข-คุณภาพอากาศ	(1) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2
	(2) ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการต้องออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข-คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.10
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่อันตรายต่อร่างกาย และ ไม่มีดีเอฟ	- โครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และ ไม่มีดีเอฟ	-	-
	(5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	(6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการต้องดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	(7) ปลุกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อัน	- โครงการต้องปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดก๊าซ คาร์บอน ไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำ จากผิวดิน			
	(8) คัดบ้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นต้นที่ม่ออกอด ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤย คัดดั่งไว้บริเวณที่ สามารถมองเห็นได้	- โครงการต้องติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นต้นที่ม่ออกอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤย คัดดั่งไว้บริเวณที่ สามารถมองเห็นได้	-	-
	(9) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -เสียงดังจากการพักอาศัย	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการต้องจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการต้องทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	-
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการต้องรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2
	(5) ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- กำชับห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -เสียงดังจากการพักอาศัย (ต่อ)	(6) การซ่อมแซมเพิ่มเติมหรือตกแต่งห้องพัก ต้อง ขออนุญาตยัง เจ้าของโครงการและต้องไม่ ทำงานในช่วงเวลาพักนอนหรือวัน หยุดพร้อม ทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียง รบกวนเพื่อนบ้าน	- กำชับให้พนักงาน โครงการ การมีกิจกรรมเพิ่มเติม หรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยัง เจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอนหรือวัน หยุดพร้อม ทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียง รบกวน เพื่อนบ้าน	-	-
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ ดูแลและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการจราจร(ต่อ)	(2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระหว่างทาง พอสถการที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระหว่างทาง พอสถการที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4
	(3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเป็นระเบียบ เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเป็นระเบียบ เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	(4) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-	-
	(5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนทอดไท	- โครงการต้องจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนทอดไท	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิดจาก เชื้อไวรัสทางน้ำ	(1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่ทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการต้องตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่ทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอก	-	-
	(2) ต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ การปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาท่อได้	- โครงการต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ การปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	-	-
	(3) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีต ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย	- โครงการต้องจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีต ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	-	-
	(4) กรณีที่อาคาร โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น จีด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อ ป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ โครงการต้องดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	-	ภาพที่ 2.12

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิดจาก เชื้อไวรัสของน้ำ(ต่อ)	(5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่อง ของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการต้องตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่นและรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.7
	(6) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หา เชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	- โครงการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเก็บตัวอย่างน้ำใน ถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอก ถังหรือไม่	-	ภาคผนวก 2.2
	(7) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มา ล้างทำความสะอาด	- กรณีถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการต้องให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้าง ทำความสะอาด	-	-
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ และระบบสัณสีผสมเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่ง รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายใน โครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังกรอง ถังสูบลบ และปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อดูดตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร	- โครงการต้องมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัย การดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สี เขียวรวม ทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร	-	-
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด แบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบชุ่มดิน	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบ เติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการโดย วิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบชุ่มดิน	-	-
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกาก ตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือ เมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการต้องกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกาก ตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	-	ภาพที่ 2.9
	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	(7) รณรงค์ให้อพยพย้ายให้คิดแยกน้ำฝนทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำฝนทิ้งเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลัง จากนั้น ให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การ นำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการต้องรณรงค์ให้อพยพย้ายให้คิดแยกน้ำฝนทิ้งที่ ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำฝนทิ้งเก่า และนำไปเก็บยัง ห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	(8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- นิยมคัดลอกดำเนินการตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพัก ขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	-
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับ การใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากกระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องแจ้งพนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รบกวนชั่วคราว	- โครงการเมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากกระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.9
	(12) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนในโครงการ	- โครงการต้องกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนในโครงการ	-	-
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	(14) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทาง รถวิงบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบ ทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	(15) ปิดฝาบ่อตันเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	- โครงการต้องปิดฝาบ่อตันเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	-	-
	(16) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำ ใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้า ดำเนินการตรวจเก็บคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก 2.2
	(17) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน	- โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ บันทึกตามแบบ ทส. 1 ทส.2 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดทุกวันที่ 15 ทุกเดือน ให้ ครบถ้วน	-	ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถึงลิโหล่ง) ขยะเปียก (ถึงลิฟท์) และขยะอันตราย (ถึงลิโหล่ง) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับ รองรับขยะอันตราย	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.5
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร (สูง กว้าง 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 5.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาสำหรับสำหรับรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/6) 33 วัน (3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”			
		- โครงการต้องจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หาก มีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต บางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพัก ขยะรวมดูแล โดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคารโครงการ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.5
	(5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งทีเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุก ถังที่เก็บขน	- กำจัดให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุก ถังที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.5
	(6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละ ชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- กำจัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.5
	(7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมา ใช้ใหม่)	- โครงการต้องส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(8) ดำรวจตรวจสอบประตู่ห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตู่ต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำกับพนักงานทำความสะอาด ดำรวจตรวจสอบประตู่ ห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตู่ต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
	(9) ให้เจ้าหน้าที่นิเทศของโครงการ ประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบลูกลิ้นตลอด กระพริบลูกลิ้นตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้าออกโครงการ	- กำกับให้เจ้าหน้าที่นิเทศของโครงการประสานงานกับ รถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบลูกลิ้นตลอด ช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บ ขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้าออกโครงการ	-	-
	(10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษา ต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการ เหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบด บังทัศนอาาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของ ขยะมูลฝอย	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่ โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูก ทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทัศนอาาด และกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	(1) สำรวจตรวจสอบประตูด่านห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- กำชับพนักงานทำความสะอาดสำรวจตรวจสอบประตูด่าน ห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
	(2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการต้องตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.8
	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์	-	-
	(4) ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	- โครงการต้องติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	-	-
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของ โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	(6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้อง กับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและ การดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-
	(7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบางแคเป็นประจำ ทุกปี	- โครงการต้องจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำทุก 1 ปี	-	-
	(8) บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้ การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- กำกับพนักงานบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	-
	(9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยทุกๆปีจะมีการจัด อบรมซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีและ แนวทางหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิง ประจำปี			
	(10) จัดให้น้ำสำหรับดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำสำรอง ดังกล่าวด้วย	- โครงการต้องจัดให้น้ำสำหรับสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การเข้าพักรักษาของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันทนาการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นที่ดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการต้องกำจัดคนสวนให้บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2
4.2 การสาธารณสุข -การพลัดตกจากที่สูง	(1) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ข้างของ โครงการ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ข้างของ โครงการ	-	-
	(2) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมที่มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการเพื่อความสะอาด และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมที่มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการเพื่อความสะอาด และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.5
4.4 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	-	-
4.5 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนาสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ 1) คริสตจักรท่าเกษม บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ.สุขภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 300 เมตร ทางทิศเหนือ	- ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ศาสนา (ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	2) วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 575 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - การพัฒนาพื้นที่ โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก ศาสนาสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษี เจริญ ความกว้าง ประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่ม บ้านพักอาศัยวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดิน แต่ละแห่ง	- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด ของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผน ให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และ มีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจ ปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้า เมืองเป็น ประจำทุกปี	- โครงการต้องจัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่องยาเสพติดของโครงการต้องทำแผนให้ สอดคล้องกับ โครงสร้าง การบริหารงาน และมี การประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจ ปราบปรามยา เสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	(2) รณรงคให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการต้องรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	-
	(3) การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสกัดกั้น และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสกัดกั้น และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.3
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.3
	(5) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	บริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และ ระบบ ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณั้ฉุกเฉิน เกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไป ยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล			
	(6) จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก บุคคลจากภายนอก	- โครงการต้องจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพัก อาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของ อาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุนไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ตามกฎกระทรวงดูแลบำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.8
	(2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) คัดบิเยนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์	-	-
	(4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการต้องติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	-
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถทำงานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-
	(6) จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุก ปี	- โครงการต้องจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี	-	-
	(8) บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- กำชับพนักงานโครงการ บริเวณบันไดหนีไฟเจ้าหน้าที่มี การตรวจสอบ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ	-	-
	(9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดย ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิง ประจำปี	- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้า อาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	-	-
	(10) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อม ดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่ง น้ำสำรองดังกล่าวด้วย	- โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบ	-	-

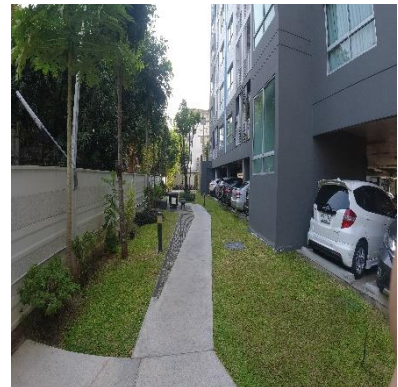
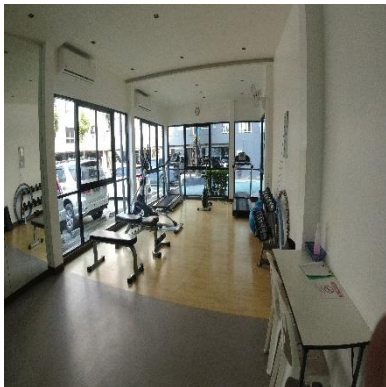
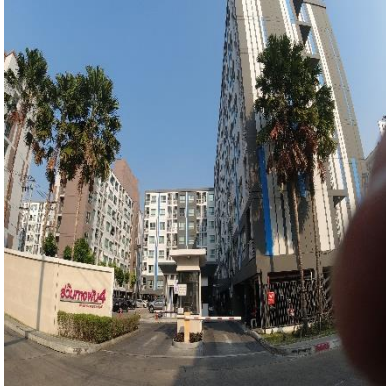
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มอง ภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	(2) บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลั่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลั่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2.2
	(3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่าเป็นผิวของผนัง “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	- โครงการต้องจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่าเป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	-	-

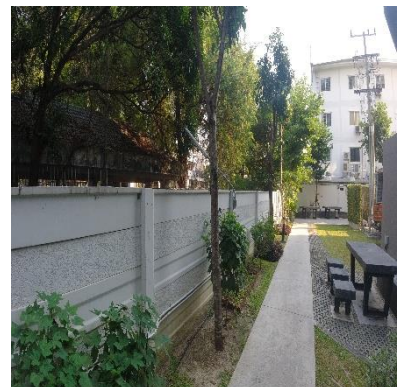
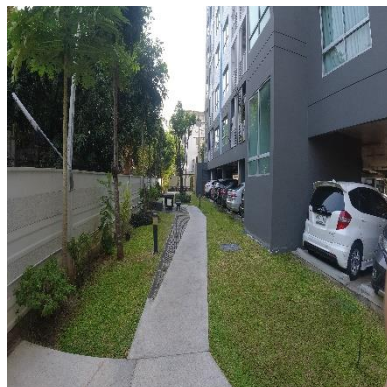
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝั่ง 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	(4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	- กำจัดให้คนสวน คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
	(5) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่ ที่ปลูกพืชสวน ระวังพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่ อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดูอยู่เสมอ ให้มี ขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัย และพื้นที่สวน	- โครงการต้องรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณ พื้นที่ปลูกพืชสวน ระวังพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่ อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดูอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัย และพื้นที่สวน	-	ภาพที่ 2.2
	(6) จัดให้มีรั้วผนังสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมกำแพง โครงสร้าง สาธารณะประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้	- จัดให้มีรั้วผนังสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมกำแพง โครงสร้างสาธารณะประโยชน์ เพื่อ รักษาภูมิทัศน์ไว้	-	ภาพที่ 2.1
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1, ด้านคุณภาพ อากาศ ตามหัวข้อ 1.3, ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ 3.1, ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2, ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

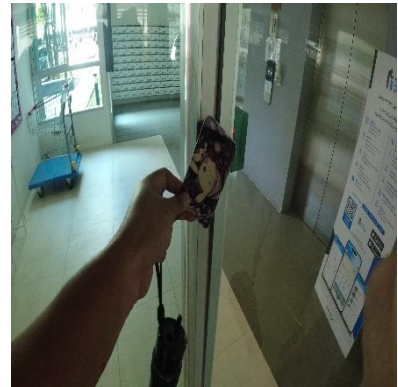
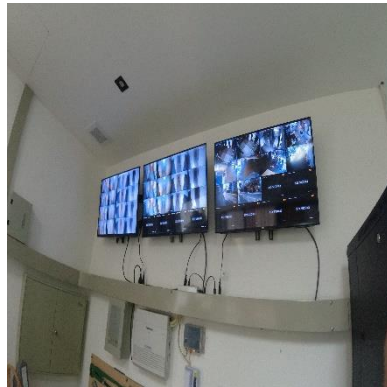
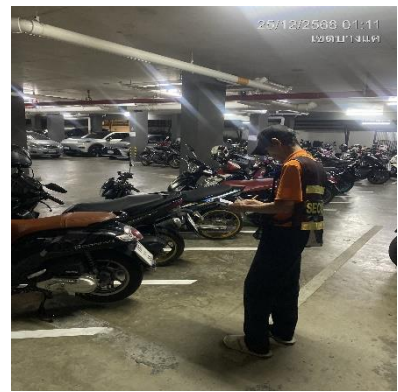
รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ



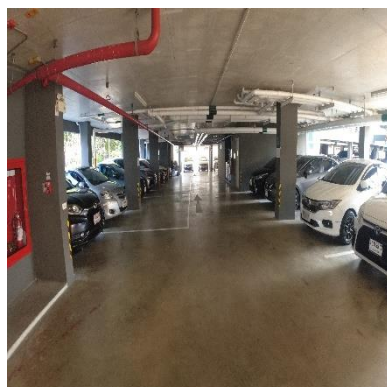
ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



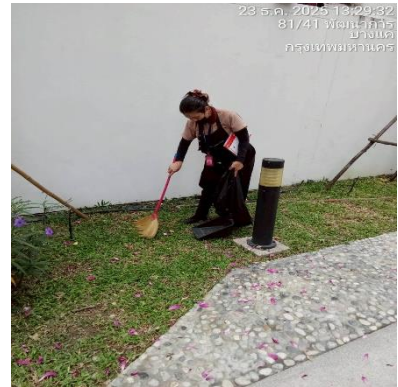
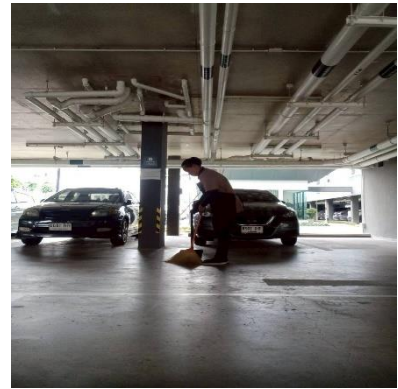
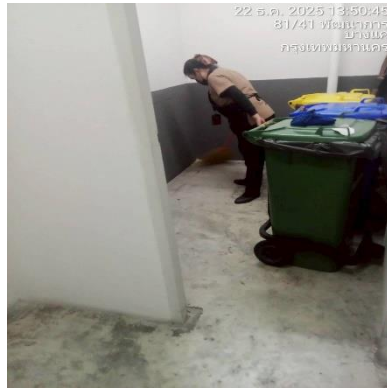
ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว การดูแลรักษา



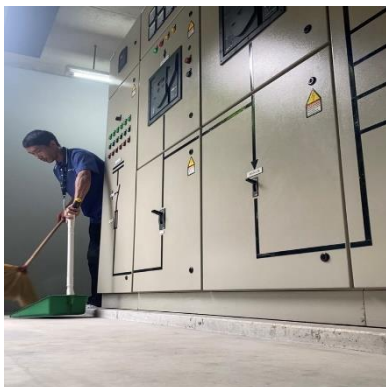
ภาพที่ 2.3 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจร



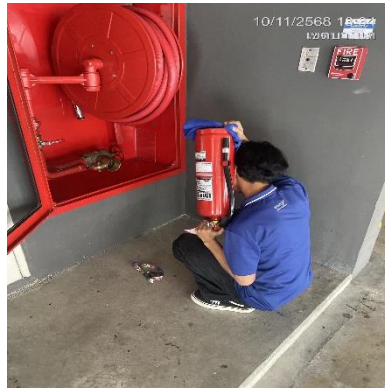
ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอยและความสะอาดของโครงการ



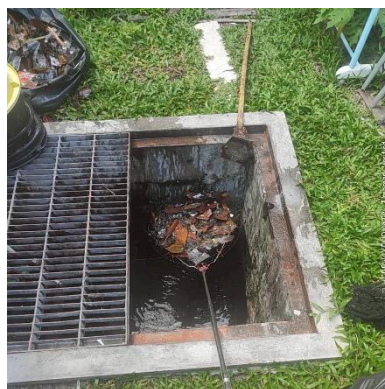
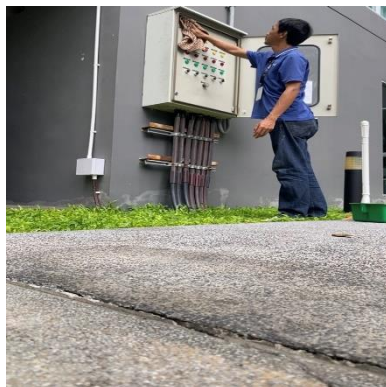
ภาพที่ 2.6 งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง



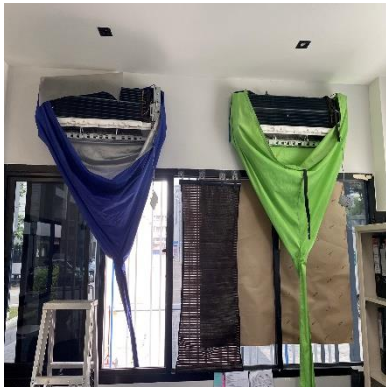
ภาพที่ 2.7 งานบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปา



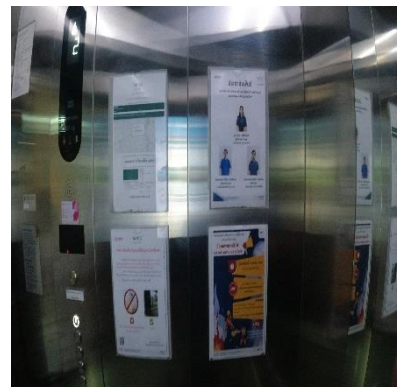
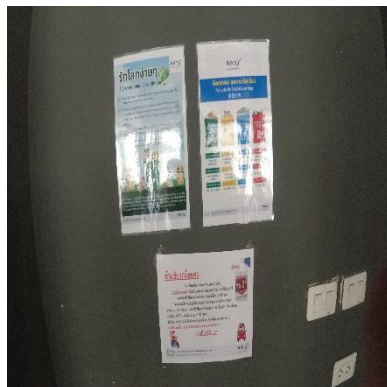
ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบดับเพลิง



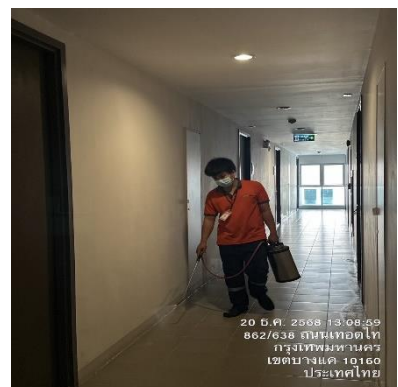
ภาพที่ 2.9 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำอาคาร



ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2.11 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.12 การกำจัดแมลง